

Số: 95 /TB-CCTHADS

Ia Pa, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 01/2018/DS-ST ngày 29/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức Thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai

- Đại diện ông: Nguyễn Văn Chính, chức vụ: Chấp hành viên

- Địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai

II. Tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Voong Boong, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, có diện tích 647m², thuộc thửa số 126, tờ bản đồ số 10 đã được Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 828537, số vào sổ GCN: H 00777 cấp ngày 02/7/2008. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất CLN đến tháng 5/2050 (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà xây cấp IV với tổng diện tích là: 120,2m² có kết cấu: Móng xây đá, tường gạch, trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic (60x60)cm, có sân trước, mái lợp tôn (trong đó: sân trước: 11,2m²); phòng khách có diện tích 32,6m², phòng ngủ: 02 phòng ngủ: 24,8m²; phòng sinh hoạt chung 32,5m², phòng bếp: 19,1m² toàn bộ phòng bằng tôn; 05 cửa đi khung sắt kính có diện tích 19,7m²; 05 cửa sổ khung sắt kính có diện tích: 10,5m²;

- Nhà vệ sinh có diện tích: 9,3m².

- Nền lát gạch ceramic (50x50)cm (vị trí nơi con trai bà Tùng sử dụng ở và làm nghề hàn khung, cửa sắt) có diện tích 59m²; một phần nền lát vữa xi măng có diện tích: 31m².

- 01(một) Giếng khoan đường kính $\Phi 114$; sâu 100m.
- Mái che khung thép, cột thép trụ tròn $\Phi 50$, nền lán xi măng, mái lợp tôn diện tích: $48,5m^2$.
- Tường rào thoáng, trụ xây gạch khung sắt có chiều dài: 12,4m.
- Hệ thống điện, nước đầy đủ, đang sử dụng.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức của mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá

- Thời gian: Từ ngày 08/5/2023 đến hết ngày 11/5/2023 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa-Địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chính